

ПРОТОКОЛ № 1 – 38/15

**заседания аукционно-конкурсной комиссии ФГУП Издательство «Известия»
по рассмотрению заявок на участие в Открытом аукционе № 38/15
на право заключения договоров аренды объектов федерального недвижимого имущества,
закрепленных на праве хозяйственного ведения за ФГУП Издательство «Известия»**

г. Москва

17 декабря 2015 года

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение поступивших в аукционно-конкурсную комиссию заявок на участие в Открытом аукционе № 38/15 на право заключения договоров аренды объектов федерального недвижимого имущества – нежилых помещений, закрепленных на праве хозяйственного ведения за ФГУП Издательство «Известия» (далее – Аукцион № 38/15); принятие решения о допуске заявителей к участию в Аукционе № 38/15 и признании их участниками аукциона.

АУКЦИОННО-КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ ФГУП ИЗДАТЕЛЬСТВО «ИЗВЕСТИЯ» (создана приказом № 42 от 24.04.2014 г.)

№ п/п	Состав комиссии		На заседании присутствовали
1	Председатель комиссии	Р.Н. Федосов	√
2	Секретарь аукционной комиссии	Т.А. Титова	√
3	Член аукционной комиссии	С.А. Камаев	√
4	Член аукционной комиссии	О.В. Карасева	√
5	Член аукционной комиссии	Ю.Г. Козенец	
6	Член аукционной комиссии	А.А. Котилевская	
7	Член аукционной комиссии	Е.В. Соловьев	

На заседании присутствовало не менее 50 % списочного состава аукционно-конкурсной комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Слушали секретаря аукционно-конкурсной комиссии Т.А.Титову:

1.1 25 ноября 2015 года на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (далее – официальном сайте торгов) по электронному адресу: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте организатора аукциона по электронному адресу: www.izv-udprf.ru, – было опубликовано Извещение о проведении открытого аукциона № 38/15 на право заключения договоров аренды объектов федерального недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения за ФГУП Издательство «Известия» (далее – Извещение о проведении аукциона № 38/15).

На официальном сайте торгов Извещение о проведении аукциона № 38/15 зарегистрировано под номером 251115/0025534/01. Согласно данному извещению прием заявок на участие в Аукционе № 38/15 осуществлялся с 26 ноября 2015 года и прекратился 16 декабря 2015 года в 12-00 часов (здесь и далее – время московское).

Аукцион № 38/15 должен состояться 18 декабря 2015 года в 11-00 часов.

1.2. На дату окончания приема заявок в аукционно-конкурсную комиссию **поступило и зарегистрировано 2 (две) заявки на участие в Аукционе № 38/15** (далее – Заявки), согласно Журналу регистрации заявок.

Информация о поступлении Заявок на лоты Аукциона № 38/15 приведена в Таблице № 1 настоящего Протокола:

№ лота	Наименование объекта аукциона	Минимальная (начальная) цена договора (цена лота) за все помещение в год (годовая арендная плата) (без учета НДС и других налоговых платежей), руб.	Регистрационный номер заявки на участие в аукционе	Наименование заявителя
1	Нежилое помещение офисного назначения, общей площадью 173,4 кв. м , расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 8, стр. 2, 1 этаж, Помещение I: комнаты №№ 1,2,2а,2б,2в, 2г,3,5	1 953 000,00		–
2	Нежилое помещение офисного назначения, общей площадью 8,8 кв. м , расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 8, стр. 2, 1 этаж, Помещение № III: комната № 4	149 152,52		–
3	Нежилое помещение офисного назначения, общей площадью 14,2 кв. м , расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 8, стр. 2, 1 этаж, Помещение № III: комната № 5	240 677,93		–
4	Нежилое помещение офисного назначения, общей площадью 41,7 кв. м , расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 8, стр. 2, 1 этаж, Помещение № III: комнаты №№ 7,8	569 205,00	ЗВ/2 – 38/15	ООО «Синэл-Подарки» (ОГРН 1137746079041)
5	Нежилое помещение офисного назначения, общей площадью 64,1 кв. м , расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 8, стр. 2, 2 этаж, Помещение № I: комнаты №№ 6,12	923 474,60		–
6	Нежилое помещение офисного назначения, общей площадью 4,0 кв. м , расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 8, стр. 2, 2 этаж, Помещение № I: комната № 18	67 796,61		–
7	Нежилое помещение офисного назначения, общей площадью 27,8 кв. м , расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 8, стр. 2, 3 этаж, Помещение № I: комната № 7	471 186,37		–
8	Нежилое помещение офисного назначения, общей площадью 43,2 кв. м , расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 8, стр. 2, 3 этаж, Помещение № I: комнаты №№ 8,8а,12	635 898,87	ЗВ/1 – 38/15	ООО "Анна Версанд" (ОГРН 1037730025398)

Таблица № 1 протокола заседания аукционно-конкурсной комиссии ФГУП Издательство «Известия» № 1-38/15 от 17.12.2015 г.

Отзывы и изменения Заявок заявителями представлены не были.

1.3. С 12-00 часов 16 декабря 2015 года аукционно-конкурсная комиссия производила

проверку поступивших Заявок на предмет их соответствия требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 38/15, а также на предмет соответствия заявителей требованиям и условиям, предусмотренным законодательством РФ в отношении участников аукционов.

По результатам данной проверки никаких отклонений от требований и условий, предусмотренных Документацией об аукционе № 38/15 и законодательством РФ в отношении участников аукционов, по поступившим Заявкам и подавшим их заявителям не выявлено.

1.4. Согласно п.129 *Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС от 10.02.2010 года № 67, Аукцион № 38/15 должен быть признан несостоявшимся по всем заявленным лотам.*

На основании вышеизложенного вносится предложение о признании Аукциона № 38/15 несостоявшимся по всем заявленным лотам.

Внесено предложение: признать Аукцион № 38/15 несостоявшимся по всем заявленным лотам.

Результаты голосования по предложению:

ЗА – 4 голоса, **ПРОТИВ** – нет, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – нет.

Решили: признать Аукцион № 38/15 несостоявшимся по всем заявленным лотам.

1.5. В соответствии с п.15 ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», договор аренды недвижимого имущества, выставленного на аукцион, должен быть заключен с единственным заявителем, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, по цене не ниже минимальной (начальной) цены договора (лота), заявленной в извещении о проведении аукциона и определенной документацией об аукционе.

На основании вышеизложенного вносятся следующие предложения:

1.5.1. Для лота № 4 Аукциона № 38/15:

Вносится предложение о признании ООО «Синэл-Подарки» (ОГРН 1137746079041) единственным заявителем, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 38/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды:

- на объект аукциона (лот № 4) – нежилое помещение общей площадью 41,7 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 8, стр. 2, 1 этаж, Помещение III, комнаты №№ 7,8;
- по минимальной цене – 569 205,00 рублей за все помещение в год, без учета НДС и других налоговых платежей.

Внесено предложение: признать ООО «Синэл-Подарки» единственным заявителем по лоту № 4, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 38/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды на объект Аукциона № 38/15 (лот № 4) по минимальной, заявленной в Извещении о проведении аукциона № 38/15, цене.

Результаты голосования по предложению:

ЗА – 4 голоса, **ПРОТИВ** – нет, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – нет.

Решили: признать ООО «Синэл-Подарки» единственным заявителем по лоту № 4, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 38/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды на объект Аукциона № 38/15 (лот № 4) по минимальной, заявленной в Извещении о проведении аукциона № 38/15, цене.

1.5.2. Для лота № 8 Аукциона № 38/15:

Вносится предложение о признании ООО «Анна Версанд» (ОГРН 1037730025398) единственным заявителем, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 38/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды:

- на объект аукциона (лот № 8) – нежилое помещение общей площадью 43,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 8, стр. 2, 3 этаж, Помещение I, комнаты №№ 8,8а,12;
- по минимальной цене – 635 898,87 рублей за все помещение в год, без учета НДС и других налоговых платежей.

Внесено предложение: признать ООО «Анна Версанд» единственным заявителем по лоту № 8, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 38/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды на объект Аукциона № 38/15 (лот № 8) по минимальной, заявленной в Извещении о проведении аукциона № 38/15, цене.

Результаты голосования по предложению:

ЗА – 4 голоса, **ПРОТИВ** – нет, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – нет.

Решили: признать ООО «Анна Версанд» единственным заявителем по лоту № 8, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 38/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды на объект Аукциона № 38/15 (лот № 8) по минимальной, заявленной в Извещении о проведении аукциона № 38/15, цене.

Подписи присутствующих членов аукционно-конкурсной комиссии:

Председатель комиссии



Р.Н.Федосов

Секретарь комиссии




Т.А.Титова

Члены комиссии



С.А.Камаев



О.В.Карасева