

ПРОТОКОЛ № 1 – 48/15

**заседания аукционно-конкурсной комиссии ФГУП Издательство «Известия»
по рассмотрению заявок на участие в Открытом аукционе № 48/15
на право заключения договоров аренды объектов федерального недвижимого имущества,
закрепленных на праве хозяйственного ведения за ФГУП Издательство «Известия»**

г. Москва

02 марта 2016 года

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение поступивших в аукционно-конкурсную комиссию ФГУП Издательство «Известия» (далее – аукционно-конкурсная комиссия) заявок на участие в Открытом аукционе № 48/15 на право заключения договоров аренды объектов федерального недвижимого имущества – нежилых помещений, закрепленных на праве хозяйственного ведения за ФГУП Издательство «Известия» (далее – Аукцион № 48/15); принятие решения о допуске заявителей к участию в Аукционе № 48/15 и признании их участниками аукциона.

АУКЦИОННО-КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ ФГУП ИЗДАТЕЛЬСТВО «ИЗВЕСТИЯ»

(создана приказом № 42 от 24.04.2014 г.)

№ п/п	Состав комиссии	На заседании присутствовали
1	Председатель комиссии	Р.Н. Федосов
2	Секретарь аукционной комиссии	Т.А. Титова
3	Член аукционной комиссии	С.А. Камаев
4	Член аукционной комиссии	О.В. Карасева
5	Член аукционной комиссии	Ю.Г. Козенец
6	Член аукционной комиссии	Ю.Г. Кокорева
7	Член аукционной комиссии	А.А. Котилевская

На заседании присутствовало не менее 50 % списочного состава аукционно-конкурсной комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Слушали секретаря аукционно-конкурсной комиссии Т.А.Титову:

1.1. 30 декабря 2015 года на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (далее – официальном сайте торгов) по электронному адресу: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте организатора аукциона по электронному адресу: www.izv-udprf.ru, – было опубликовано Извещение о проведении открытого аукциона № 48/15 на право заключения договоров аренды объектов федерального недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения за ФГУП Издательство «Известия» (далее – Извещение о проведении аукциона № 48/15).

На официальном сайте торгов Извещение о проведении аукциона № 48/15 зарегистрировано под номером 301215/0025534/03. Согласно данному извещению прием заявок на участие в Аукционе № 48/15 осуществлялся с 31 декабря 2015 года и прекратился 01 марта 2016 года в 12-00 часов (здесь и далее – время московское).

Аукцион № 48/15 должен состояться 03 марта 2016 года в 11-00 часов.

1.2. На дату окончания приема заявок в аукционно-конкурсную комиссию поступило и зарегистрировано 8 (восемь) заявок на участие в Аукционе № 48/15 (далее – Заявки), согласно Журналу регистрации заявок.

Информация о поступлении Заявок на лоты Аукциона № 48/15 приведена в Таблице № 1 настоящего Протокола:

№ лота	Наименование объекта аукциона	Минимальная (начальная) цена договора (цена лота) за все помещение в год (годовая арендная плата) (без учета НДС и других налоговых платежей), руб.	Регистрационный номер заявки на участие в аукционе	Наименование заявителя
1	Нежилое помещение офисного назначения, общей площадью 16,29 кв. м , расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 4, кор. 2, 2 этаж, Помещение I: часть комнаты № 1	289 906,94	ЗВ/2 – 48/15	ООО "АСД" (ОГРН 1145048999732)
2	Нежилое помещение офисного назначения, общей площадью 28,35 кв. м , расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 4, кор. 2, 2 этаж, Помещение II: часть комнаты № 3 (7,35 кв.м), часть комнаты № 4 (21,0 кв.м)	504 533,90	ЗВ/6 – 48/15	ООО "Браско" (ОГРН 1087746489346)
3	Нежилое помещение офисного назначения, общей площадью 10,0 кв. м , расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 4, кор. 2, 2 этаж, Помещение II: часть комнаты № 4 (9,5 кв.м), часть комнаты № 5 (0,5 кв.м)	133 475,00	ЗВ/8 – 48/15	ООО "Гарантия" (ОГРН 1125031006760)
4	Нежилое помещение офисного назначения, общей площадью 6,2 кв. м , расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 4, кор. 2, 2 этаж, Помещение I: часть комнаты № 1	104 821,98	ЗВ/7 – 48/15	ИП Качуровский Алексей Олегович (ОГРНИП 309504913200016)
5	Нежилое помещение офисного назначения, общей площадью 36,21 кв. м , расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 4, кор. 2, 2 этаж, Помещение I: часть комнаты № 1	612 194,87	ЗВ/1 – 48/15	ИП Небыков Сергей Павлович (ОГРНИП 312619229200028)
6	Нежилое помещение офисного назначения, общей площадью 14,8 кв. м , расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 4, кор. 2, 2 этаж, Помещение I: часть комнаты № 1	260 534,06	ЗВ/3 – 48/15	ООО "Триэстур" (ОГРН 1117746598420)
7	Нежилое помещение офисного назначения, общей площадью 21,5 кв. м , расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 4, кор. 2, 2 этаж, Помещение II: часть комнаты № 4	382 628,03	ЗВ/4 – 48/15	ООО "ЦМС" (ОГРН 1127746204618)
8	Нежилое помещение офисного назначения, общей площадью 14,62 кв. м , расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 4, кор. 2, 2 этаж, Помещение II: часть комнаты № 4	260 187,06	ЗВ/5 – 48/15	ООО "Тревел" (ОГРН 1087746667744)

Таблица № 1 протокола заседания аукционно-конкурсной комиссии ФГУП Издательство «Известия» № 1-48/15 от 02.03.2016 г.

Отзывы и изменения Заявок заявителями представлены не были.

1.3. Аукционно-конкурсной комиссией произведена проверка поступивших Заявок на предмет их соответствия требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 48/15, а также на предмет соответствия заявителей требованиям и условиям, предусмотренным законодательством РФ в отношении участников аукционов.

По результатам данной проверки никаких отклонений от требований и условий, предусмотренных Документацией об аукционе № 48/15 и законодательством РФ в отношении участников аукционов, по поступившим Заявкам и подавшим их заявителям не выявлено.

2. Слушали председателя аукционно-конкурсной комиссии Р.Н.Федосова:

2.1. Согласно п.129 *Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС от 10.02.2010 года № 67, Аукцион № 48/15 должен быть признан несостоявшимся по всем заявленным лотам.*

На основании вышеизложенного вносится предложение о признании Аукциона № 48/15 несостоявшимся по всем заявленным лотам.

Внесено предложение: признать Аукцион № 48/15 несостоявшимся по всем заявленным лотам.

Результаты голосования по предложению:

ЗА – 5 голосов, **ПРОТИВ** – нет, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – нет.

Решили: признать Аукцион № 48/15 несостоявшимся по всем заявленным лотам.

2.2. В соответствии с п.15 ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», договор аренды недвижимого имущества, выставленного на аукцион, должен быть заключен с единственным заявителем, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, по цене не ниже минимальной (начальной) цены договора (лота), заявленной в извещении о проведении аукциона и определенной документацией об аукционе.

На основании вышеизложенного вносятся следующие предложения:

2.2.1. Для лота № 1 Аукциона № 48/15:

Вносится предложение о признании ООО «АСД» (ОГРН 1145048999732) единственным заявителем, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 48/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды:

- на объект аукциона (лот № 1) – нежилое помещение общей площадью 16,29 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 4, кор. 2, 2 этаж, Помещение № I, часть комнаты № I;
- по минимальной цене – 289 906,94 рублей за все помещение в год, без учета НДС и других налоговых платежей.

Внесено предложение: признать ООО «АСД» единственным заявителем по лоту № 1 Аукциона № 48/15, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 48/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды на объект Аукциона № 48/15, определенный лотом № 1, по минимальной, заявленной в Извещении о проведении аукциона № 48/15, цене.

Результаты голосования по предложению:

ЗА – 5 голосов, **ПРОТИВ** – нет, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – нет.

Решили: признать ООО «АСД» единственным заявителем по лоту № 1 Аукциона № 48/15, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 48/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды на объект Аукциона № 48/15, определенный лотом № 1, по минимальной, заявленной в Извещении о проведении аукциона № 48/15, цене.

2.2.2. Для лота № 2 Аукциона № 48/15:

Вносится предложение о признании ООО «Браско» (ОГРН 1087746489346) единственным заявителем, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 48/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды:

- на объект аукциона (лот № 2) – нежилое помещение общей площадью 28,35 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 4, кор. 2, 2 этаж, Помещение № II, часть комнаты № 3 (7,35 кв. м), часть комнаты № 4 (21,0 кв. м);
- по минимальной цене – 504 533,90 рублей за все помещение в год, без учета НДС и других налоговых платежей.

Внесено предложение: признать ООО «Браско» единственным заявителем по лоту № 2 Аукциона № 48/15, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 48/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды на объект Аукциона № 48/15, определенный лотом № 2, по минимальной, заявленной в Извещении о проведении аукциона № 48/15, цене.

Результаты голосования по предложению:

ЗА – 5 голосов, **ПРОТИВ** – нет, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – нет.

Решили: признать ООО «Браско» единственным заявителем по лоту № 2 Аукциона № 48/15, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 48/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды на объект Аукциона № 48/15, определенный лотом № 2, по минимальной, заявленной в Извещении о проведении аукциона № 48/15, цене.

2.2.3. Для лота № 3 Аукциона № 48/15:

Вносится предложение о признании ООО «Гарантия» (ОГРН 1125031006760) единственным заявителем, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 48/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды:

- на объект аукциона (лот № 3) – нежилое помещение общей площадью 10,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 4, кор. 2, 2 этаж, Помещение № II, часть комнаты № 4 (9,5 кв. м), часть комнаты № 5 (0,5 кв. м);

- по минимальной цене – 133 475,00 рублей за все помещение в год, без учета НДС и других налоговых платежей.

Внесено предложение: признать ООО «Гарантия» единственным заявителем по лоту № 3 Аукциона № 48/15, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 48/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды на объект Аукциона № 48/15, определенный лотом № 3, по минимальной, заявленной в Извещении о проведении аукциона № 48/15, цене.

Результаты голосования по предложению:

ЗА – 5 голосов, **ПРОТИВ** – нет, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – нет.

Решили: признать ООО «Гарантия» единственным заявителем по лоту № 3 Аукциона № 48/15, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 48/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды на объект Аукциона № 48/15, определенный лотом № 3, по минимальной, заявленной в Извещении о проведении аукциона № 48/15, цене.

2.2.4. Для лота № 4 Аукциона № 48/15:

Вносится предложение о признании ИП Качуровского Алексея Олеговича (ОГРНИП 309504913200016) единственным заявителем, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 48/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды:

- на объект аукциона (лот № 4) – нежилое помещение общей площадью 6,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 4, кор. 2, 2 этаж, Помещение № I, часть комнаты № 1;
- по минимальной цене – 104 821,98 рублей за все помещение в год, без учета НДС и других налоговых платежей.

Внесено предложение: признать ИП Качуровского Алексея Олеговича единственным заявителем по лоту № 4 Аукциона № 48/15, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 48/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды на объект Аукциона № 48/15, определенный лотом № 4, по минимальной, заявленной в Извещении о проведении аукциона № 48/15, цене.

Результаты голосования по предложению:

ЗА – 5 голосов, **ПРОТИВ** – нет, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – нет.

Решили: признать ИП Качуровского Алексея Олеговича единственным заявителем по лоту № 4 Аукциона № 48/15, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 48/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды на объект Аукциона № 48/15, определенный лотом № 4, по минимальной, заявленной в Извещении о проведении аукциона № 48/15, цене.

2.2.5. Для лота № 5 Аукциона № 48/15:

Вносится предложение о признании ИП Небыкова Сергея Павловича (ОГРНИП 312619229200028) единственным заявителем, чья заявка соответствует всем требованиям и

условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 48/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды:

- на объект аукциона (лот № 5) – нежилое помещение общей площадью 36,21 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 4, кор. 2, 2 этаж, Помещение № I, часть комнаты № 1;
- по минимальной цене – 612 194,87 рублей за все помещение в год, без учета НДС и других налоговых платежей.

Внесено предложение: признать ИП Небыкова Сергея Павловича единственным заявителем по лоту № 5 Аукциона № 48/15, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 48/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды на объект Аукциона № 48/15, определенный лотом № 5, по минимальной, заявленной в Извещении о проведении аукциона № 48/15, цене.

Результаты голосования по предложению:

ЗА – 5 голосов, **ПРОТИВ** – нет, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – нет.

Решили: признать ИП Небыкова Сергея Павловича единственным заявителем по лоту № 5 Аукциона № 48/15, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 48/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды на объект Аукциона № 48/15, определенный лотом № 5, по минимальной, заявленной в Извещении о проведении аукциона № 48/15, цене.

2.2.6. Для лота № 6 Аукциона № 48/15:

Вносится предложение о признании ООО «Триэстур» (ОГРН 1117746598420) единственным заявителем, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 48/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды:

- на объект аукциона (лот № 6) – нежилое помещение общей площадью 14,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 4, кор. 2, 2 этаж, Помещение № I, часть комнаты № 1;
- по минимальной цене – 260 534,06 рублей за все помещение в год, без учета НДС и других налоговых платежей.

Внесено предложение: признать ООО «Триэстур» единственным заявителем по лоту № 6 Аукциона № 48/15, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 48/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды на объект Аукциона № 48/15, определенный лотом № 6, по минимальной, заявленной в Извещении о проведении аукциона № 48/15, цене.

Результаты голосования по предложению:

ЗА – 5 голосов, **ПРОТИВ** – нет, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – нет.

Решили: признать ООО «Триэстур» единственным заявителем по лоту № 6 Аукциона № 48/15, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 48/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды на объект Аукциона № 48/15, определенный лотом № 6, по минимальной, заявленной в Извещении о проведении аукциона № 48/15, цене.

2.2.7. Для лота № 7 Аукциона № 48/15:

Вносится предложение о признании ООО «ЦМС» (ОГРН 1127746204618) единственным заявителем, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 48/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды:

- на объект аукциона (лот № 7) – нежилое помещение общей площадью 21,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 4, кор. 2, 2 этаж, Помещение № II, часть комнаты № 4;
- по минимальной цене – 382 628,03 рублей за все помещение в год, без учета НДС и других налоговых платежей.

Внесено предложение: признать ООО «ЦМС» единственным заявителем по лоту № 7 Аукциона № 48/15, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 48/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды на объект Аукциона № 48/15, определенный лотом № 7, по минимальной, заявленной в Извещении о проведении аукциона № 48/15, цене.

Результаты голосования по предложению:

ЗА – 5 голосов, **ПРОТИВ** – нет, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – нет.

Решили: признать ООО «ЦМС» единственным заявителем по лоту № 7 Аукциона № 48/15, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 48/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды на объект Аукциона № 48/15, определенный лотом № 7, по минимальной, заявленной в Извещении о проведении аукциона № 48/15, цене.

2.2.8. Для лота № 8 Аукциона № 48/15:

Вносится предложение о признании ООО «Тревел» (ОГРН 1087746667744) единственным заявителем, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 48/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды:

- на объект аукциона (лот № 8) – нежилое помещение общей площадью 14,62 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 4, кор. 2, 2 этаж, Помещение № II, часть комнаты № 4;
- по минимальной цене – 260 187,06 рублей за все помещение в год, без учета НДС и других налоговых платежей.

Внесено предложение: признать ООО «Тревел» единственным заявителем по лоту № 8 Аукциона № 48/15, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 48/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды на объект Аукциона № 48/15, определенный лотом № 8, по минимальной, заявленной в Извещении о проведении аукциона № 48/15, цене.

Результаты голосования по предложению:

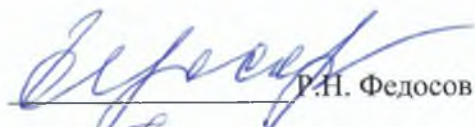
ЗА – 5 голосов, **ПРОТИВ** – нет, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – нет.

Решили: признать ООО «Тревел» единственным заявителем по лоту № 8 Аукциона № 48/15, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным


Документацией об аукционе № 48/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды на объект Аукциона № 48/15, определенный лотом № 8, по минимальной, заявленной в Извещении о проведении аукциона № 48/15, цене.

Подписи присутствующих членов аукционно-конкурсной комиссии:

Председатель комиссии


_____ Р.Н. Федосов

Секретарь аукционной комиссии


_____ Т.А. Титова

Члены комиссии


_____ С.А. Камаев


_____ О.В. Карасева


_____ Ю.Г. Кокорева