

ПРОТОКОЛ № 1 – 50/15

**заседания аукционно-конкурсной комиссии ФГУП Издательство «Известия»
по рассмотрению заявок на участие в Открытом аукционе № 50/15
на право заключения договоров аренды объектов федерального недвижимого имущества,
закрепленных на праве хозяйственного ведения за ФГУП Издательство «Известия»**

г. Москва

03 марта 2016 года

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение поступивших в аукционно-конкурсную комиссию ФГУП Издательство «Известия» (далее – аукционно-конкурсная комиссия) заявок на участие в Открытом аукционе № 50/15 на право заключения договоров аренды объектов федерального недвижимого имущества – нежилых помещений, закрепленных на праве хозяйственного ведения за ФГУП Издательство «Известия» (далее – Аукцион № 50/15); принятие решения о допуске заявителей к участию в Аукционе № 50/15 и признании их участниками аукциона.

АУКЦИОННО-КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ ФГУП ИЗДАТЕЛЬСТВО «ИЗВЕСТИЯ»

(создана приказом № 42 от 24.04.2014 г.)

№ п/п	Состав комиссии	На заседании присутствовали
1	Председатель комиссии	Р.Н. Федосов
2	Заместитель председателя комиссии	Ю.Г. Кокорева
3	Секретарь комиссии	Т.А. Титова
4	Член комиссии	С.А. Камаев
5	Член комиссии	О.В. Карасева
6	Член комиссии	Ю.Г. Козенец
7	Член комиссии	А.А. Котилевская

На заседании присутствовало не менее 50 % списочного состава аукционно-конкурсной комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Слушали секретаря аукционно-конкурсной комиссии Т.А.Титову:

1.1. 30 декабря 2015 года на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (далее – официальном сайте торгов) по электронному адресу: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте организатора аукциона по электронному адресу: www.izv-udprf.ru, – было опубликовано Извещение о проведении открытого аукциона № 50/15 на право заключения договоров аренды объектов федерального недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения за ФГУП Издательство «Известия» (далее – Извещение о проведении аукциона № 50/15).

На официальном сайте торгов Извещение о проведении аукциона № 50/15 зарегистрировано под номером 291215/0025534/02. Согласно данному извещению прием заявок на участие в Аукционе № 50/15 осуществлялся с 31 декабря 2015 года и прекратился 01 марта 2016 года в 12-00 часов (здесь и далее – время московское).

Аукцион № 50/15 должен состояться 04 марта 2016 года в 12-00 часов.

1.2. На дату окончания приема заявок в аукционно-конкурсную комиссию **поступило и зарегистрировано 4 (четыре) заявки на участие в Аукционе № 50/15** (далее – Заявки), согласно Журналу регистрации заявок.

Информация о поступлении Заявок на лоты Аукциона № 50/15 приведена в Таблице № 1 настоящего Протокола:

№ лота	Наименование объекта аукциона	Минимальная (начальная) цена договора (цена лота) за все помещение в год (годовая арендная плата) (без учета НДС и других налоговых платежей), руб.	Регистрационный номер заявки на участие в аукционе	Наименование заявителя
1	Нежилое помещение офисного назначения, общей площадью 40,3 кв. м. , расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 8, стр. 2, цоколь, Помещение № I: комната № 5	708 848,99	ЗВ/2 – 50/15	ООО «Маджеста» (ОГРН 1057746661620)
2	Нежилое помещение офисного назначения, общей площадью 20,1 кв. м. , расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 8, стр. 2, цоколь, Помещение № I: часть комнаты № 10а	228 155,10	–	–
3	Нежилое помещение офисного назначения, общей площадью 49,5 кв. м. , расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 8, стр. 2, цоколь, Помещение № I: комнаты №№ 1, 2, 3, 14	870 669,86	ЗВ/1 – 50/15	ООО «Успех» (ОГРН 1057748737485)
4	Нежилое помещение офисного назначения, общей площадью 7,4 кв. м. , расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 8, стр. 2, 1 этаж, Помещение № III: комната № 3	131 694,98	–	–
5	Нежилое помещение офисного назначения, общей площадью 10,9 кв. м. , расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 8, стр. 2, 1 этаж, Помещение № III: комната № 3а	193 984,03	ЗВ/3 – 50/15	ИП Сычевич Валентин Валентинович (ОГРНИП 309774612400295)
6	Нежилое помещение офисного назначения, общей площадью 11,0 кв. м. , расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 8, стр. 2, 1 этаж, Помещение № III: комната № 2	195 769,98	ЗВ/4 – 50/15	ООО «ЮМА ЛИДЕР ГРУПП» (ОГРН 1047796717363)

Таблица № 1 протокола заседания аукционно-конкурсной комиссии ФГУП Издательство «Известия» № 1-50/15 от 03.03.2016 г.

Отзывы и изменения Заявок заявителями представлены не были.

1.3. Аукционно-конкурсной комиссией произведена проверка поступивших Заявок на предмет их соответствия требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 50/15, а также на предмет соответствия заявителей требованиям и условиям, предусмотренным законодательством РФ в отношении участников аукционов.

По результатам данной проверки никаких отклонений от требований и условий, предусмотренных Документацией об аукционе № 50/15 и законодательством РФ в отношении участников аукционов, по поступившим Заявкам и подавшим их заявителям не выявлено.

2. Слушали председателя аукционно-конкурсной комиссии Р.Н.Федосова:

2.1. Согласно п.129 *Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС от 10.02.2010 года № 67, Аукцион № 50/15 должен быть признан несостоявшимся по всем заявленным лотам.*

На основании вышеизложенного вносится предложение о признании Аукциона № 50/15 несостоявшимся по всем заявленным лотам.

Внесено предложение: признать Аукцион № 50/15 несостоявшимся по всем заявленным лотам.

Результаты голосования по предложению:

ЗА – 5 голосов, **ПРОТИВ** – нет, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – нет.

Решили: признать Аукцион № 50/15 несостоявшимся по всем заявленным лотам.

2.2. В соответствии с п.15 ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», договор аренды недвижимого имущества, выставленного на аукцион, должен быть заключен с единственным заявителем, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, по цене не ниже минимальной (начальной) цены договора (лота), заявленной в извещении о проведении аукциона и определенной документацией об аукционе.

На основании вышеизложенного вносятся следующие предложения:

2.2.1. Для лота № 1 Аукциона № 50/15:

Вносится предложение о признании ООО «Маджеста» (ОГРН 1057746661620) единственным заявителем, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 50/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды:

- на объект аукциона (лот № 1) – нежилое помещение общей площадью 40,3 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 8, стр. 2, цоколь, Помещение № I, комната № 5;
- по минимальной цене – 708 848,99 рублей за все помещение в год, без учета НДС и других налоговых платежей.

Внесено предложение: признать ООО «Маджеста» единственным заявителем по лоту № 1 Аукциона № 50/15, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 50/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды на объект Аукциона № 50/15, определенный лотом № 1, по минимальной, заявленной в Извещении о проведении аукциона № 50/15, цене.

Результаты голосования по предложению:

ЗА – 5 голосов, **ПРОТИВ** – нет, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – нет.

Решили: признать ООО «Маджеста» единственным заявителем по лоту № 1 Аукциона

№ 50/15, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 50/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды на объект Аукциона № 50/15, определенный лотом № 1, по минимальной, заявленной в Извещении о проведении аукциона № 50/15, цене.

2.2.2. Для лота № 3 Аукциона № 50/15:

Вносится предложение о признании ООО «Успех» (ОГРН 1057748737485) единственным заявителем, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 50/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды:

- на объект аукциона (лот № 3) – нежилое помещение общей площадью 49,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 8, стр. 2, цоколь, Помещение № I, комнаты №№ 1, 2, 3, 14;
- по минимальной цене – 870 669,86 рублей за все помещение в год, без учета НДС и других налоговых платежей.

Внесено предложение: признать ООО «Успех» единственным заявителем по лоту № 3 Аукциона № 50/15, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 50/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды на объект Аукциона № 50/15, определенный лотом № 3, по минимальной, заявленной в Извещении о проведении аукциона № 50/15, цене.

Результаты голосования по предложению:

ЗА – 5 голосов, **ПРОТИВ** – нет, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – нет.

Решили: признать ООО «Успех» единственным заявителем по лоту № 3 Аукциона № 50/15, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 50/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды на объект Аукциона № 50/15, определенный лотом № 3, по минимальной, заявленной в Извещении о проведении аукциона № 50/15, цене.

2.2.3. Для лота № 5 Аукциона № 50/15:

Вносится предложение о признании Индивидуального предпринимателя Сыщевича Валентина Валентиновича (ОГРНИП 309774612400295) единственным заявителем, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 50/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды:

- на объект аукциона (лот № 5) – нежилое помещение общей площадью 10,9 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 8, стр. 2, 1 этаж, Помещение № III, комната № 3а;
- по минимальной цене – 193 984,03 рублей за все помещение в год, без учета НДС и других налоговых платежей.

Внесено предложение: признать Индивидуального предпринимателя Сыщевича Валентина Валентиновича единственным заявителем по лоту № 5 Аукциона № 50/15, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 50/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды на объект Аукциона № 50/15, определенный лотом № 5, по минимальной, заявленной в Извещении о проведении аукциона № 50/15, цене.

Результаты голосования по предложению:

ЗА – 5 голосов, **ПРОТИВ** – нет, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – нет.

Решили: признать Индивидуального предпринимателя Сыцевича Валентина Валентиновича единственным заявителем по лоту № 5 Аукциона № 50/15, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 50/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды на объект Аукциона № 50/15, определенный лотом № 5, по минимальной, заявленной в Извещении о проведении аукциона № 50/15, цене.

2.2.4. Для лота № 6 Аукциона № 50/15:

Вносится предложение о признании ООО «ЮМА ЛИДЕР ГРУПП» (ОГРН 1047796717363) единственным заявителем, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 50/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды:

- на объект аукциона (лот № 6) – нежилое помещение общей площадью 11,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 8, стр. 2, 1 этаж, Помещение № III, комната № 2;
- по минимальной цене – 195 769,98 рублей за все помещение в год, без учета НДС и других налоговых платежей.

Внесено предложение: признать ООО «ЮМА ЛИДЕР ГРУПП» единственным заявителем по лоту № 6 Аукциона № 50/15, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 50/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды на объект Аукциона № 50/15, определенный лотом № 6, по минимальной, заявленной в Извещении о проведении аукциона № 50/15, цене.

Результаты голосования по предложению:

ЗА – 5 голосов, **ПРОТИВ** – нет, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – нет.

Решили: признать ООО «ЮМА ЛИДЕР ГРУПП» единственным заявителем по лоту № 6 Аукциона № 50/15, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 50/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды на объект Аукциона № 50/15, определенный лотом № 6, по минимальной, заявленной в Извещении о проведении аукциона № 50/15, цене.

Подписи присутствующих членов аукционно-конкурсной комиссии:

Председатель комиссии


_____ Р.Н.Федосов

Заместитель председателя комиссии



_____ Ю.Г.Кокорева

Секретарь комиссии


_____ Т.А.Титова

Члены комиссии


_____ С.А.Камаев


_____ Ю.Г.Козенец