

ПРОТОКОЛ № 1 – 52/15

**заседания аукционно-конкурсной комиссии ФГУП Издательство «Известия»
по рассмотрению заявок на участие в Открытом аукционе № 52/15
на право заключения договоров аренды объектов федерального недвижимого имущества,
закрепленных на праве хозяйственного ведения за ФГУП Издательство «Известия»**

г. Москва

04 марта 2016 года

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение поступивших в аукционно-конкурсную комиссию ФГУП Издательство «Известия» (далее – аукционно-конкурсная комиссия) заявок на участие в Открытом аукционе № 52/15 на право заключения договоров аренды объектов федерального недвижимого имущества – нежилых помещений, закрепленных на праве хозяйственного ведения за ФГУП Издательство «Известия» (далее – Аукцион № 52/15); принятие решения о допуске заявителей к участию в Аукционе № 52/15 и признании их участниками аукциона.

АУКЦИОННО-КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ ФГУП ИЗДАТЕЛЬСТВО «ИЗВЕСТИЯ»

(создана приказом № 42 от 24.04.2014 г.)

№ п/п	Состав комиссии		На заседании присутствовали
1	Председатель комиссии	Р.Н. Федосов	v
2	Заместитель председателя комиссии	Ю.Г. Кокорева	v
3	Секретарь комиссии	Т.А. Титова	v
4	Член комиссии	С.А. Камаев	v
5	Член комиссии	О.В. Карасева	v
6	Член комиссии	Ю.Г. Козенец	v
7	Член комиссии	А.А. Котилевская	

На заседании присутствовало не менее 50 % списочного состава аукционно-конкурсной комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Слушали секретаря аукционно-конкурсной комиссии Т.А.Титову:

1.1. 30 декабря 2015 года на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (далее – официальном сайте торгов) по электронному адресу: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте организатора аукциона по электронному адресу: www.izv-udprf.ru, – было опубликовано Извещение о проведении открытого аукциона № 52/15 на право заключения договоров аренды объектов федерального недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения за ФГУП Издательство «Известия» (далее – Извещение о проведении аукциона № 52/15).

На официальном сайте торгов Извещение о проведении аукциона № 52/15 зарегистрировано под номером 291215/0025534/04. Согласно данному извещению прием заявок на участие в Аукционе № 52/15 осуществлялся с 31 декабря 2015 года и прекратился 01 марта 2016 года в 12-00 часов (здесь и далее – время московское).

Аукцион № 52/15 должен состояться 09 марта 2016 года в 12-00 часов.

1.2. На дату окончания приема заявок в аукционно-конкурсную комиссию **поступило и зарегистрировано 5 (пять) заявок на участие в Аукционе № 52/15** (далее – Заявки), согласно Журналу регистрации заявок.

Информация о поступлении Заявок на лоты Аукциона № 52/15 приведена в Таблице № 1 настоящего Протокола:

№ лота	Наименование объекта аукциона	Минимальная (начальная) цена договора (цена лота) за все помещение в год (годовая арендная плата) (без учета НДС и других налоговых платежей), руб.	Регистрационный номер заявки на участие в аукционе	Наименование заявителя
1	Нежилое помещение офисного назначения, общей площадью 8,9 кв. м. , расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 8, стр. 2, 3 этаж, Помещение № I: комната № 2а	158 389,98	3В/5 – 52/15	ООО «Диском» (ОГРН 1097746577675)
2	Нежилое помещение офисного назначения, общей площадью 14,1 кв. м. , расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 8, стр. 2, 3 этаж, Помещение № I: комнаты №№ 13, 13а	204 620,99	3В/3 – 52/15	ООО «КЛУБ ВЕЛЕНА» (ОГРН 1027739348086)
3	Нежилое помещение офисного назначения, общей площадью 11,7 кв. м. , расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 8, стр. 2, 3 этаж, Помещение № I: комната № 1	208 221,03	3В/4 – 52/15	ООО «МетСервис» (ОГРН 1127746471874)
4	Нежилое помещение офисного назначения, общей площадью 9,1 кв. м. , расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 8, стр. 2, 3 этаж, Помещение № I: комната № 2	217 771,02	3В/2 – 52/15	ООО «Трио-Вояж» (ОГРН 1047796658326)
5	Нежилое помещение офисного назначения, общей площадью 15,9 кв. м. , расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 8, стр. 2, 3 этаж, Помещение № I: комната № 22	282 967,04	3В/1 – 52/15	ООО «Эйпл» (ОГРН 1137746090800)
6	Нежилое помещение офисного назначения, общей площадью 12,9 кв. м. , расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 8, стр. 2, 3 этаж, Помещение № I: комната № 14	218 644,07	–	–

Таблица № 1 протокола заседания аукционно-конкурсной комиссии ФГУП Издательство «Известия» № 1-52/15 от 04.03.2016 г.

Отзывы и изменения Заявок заявителями представлены не были.

1.3. Аукционно-конкурсной комиссией произведена проверка поступивших Заявок на предмет их соответствия требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 52/15, а также на предмет соответствия заявителей требованиям и условиям, предусмотренным законодательством РФ в отношении участников аукционов.

По результатам данной проверки никаких отклонений от требований и условий, предусмотренных Документацией об аукционе № 52/15 и законодательством РФ в отношении участников аукционов, по поступившим Заявкам и подавшим их заявителям не выявлено.

2. Слушали председателя аукционно-конкурсной комиссии Р.Н.Федосова:

2.1. Согласно п.129 *Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС от 10.02.2010 года № 67, Аукцион № 52/15 должен быть признан несостоявшимся по всем заявленным лотам.*

На основании вышеизложенного вносится предложение о признании Аукциона № 52/15 несостоявшимся по всем заявленным лотам.

Внесено предложение: признать Аукцион № 52/15 несостоявшимся по всем заявленным лотам.

Результаты голосования по предложению:

ЗА – 6 голосов, **ПРОТИВ** – нет, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – нет.

Решили: признать Аукцион № 52/15 несостоявшимся по всем заявленным лотам.

2.2. В соответствии с п.15 ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», договор аренды недвижимого имущества, выставленного на аукцион, должен быть заключен с единственным заявителем, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, по цене не ниже минимальной (начальной) цены договора (лота), заявленной в извещении о проведении аукциона и определенной документацией об аукционе.

На основании вышеизложенного вносятся следующие предложения:

2.2.1. Для лота № 1 Аукциона № 52/15:

Вносится предложение о признании ООО «Диском» (ОГРН 1097746577675) единственным заявителем, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 52/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды:

- на объект аукциона (лот № 1) – нежилое помещение общей площадью 8,9 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 8, стр. 2, 3 этаж, Помещение № I, комната № 2а;
- по минимальной цене – 158 389,98 рублей за все помещение в год, без учета НДС и других налоговых платежей.

Внесено предложение: признать ООО «Диском» единственным заявителем по лоту № 1 Аукциона № 52/15, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 52/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды на объект Аукциона № 52/15, определенный лотом № 1, по минимальной, заявленной в Извещении о проведении аукциона № 52/15, цене.

Результаты голосования по предложению:

ЗА – 6 голосов, **ПРОТИВ** – нет, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – нет.

Решили: признать ООО «Диском» единственным заявителем по лоту № 1 Аукциона

№ 52/15, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 52/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды на объект Аукциона № 52/15, определенный лотом № 1, по минимальной, заявленной в Извещении о проведении аукциона № 52/15, цене.

2.2.2. Для лота № 2 Аукциона № 52/15:

Вносится предложение о признании ООО «КЛУБ ВЕЛЕНА» (ОГРН 1027739348086) единственным заявителем, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 52/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды:

- на объект аукциона (лот № 2) – нежилое помещение общей площадью 14,1 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 8, стр. 2, 3 этаж, Помещение № I, комнаты №№ 13, 13а;
- по минимальной цене – 204 620,99 рублей за все помещение в год, без учета НДС и других налоговых платежей.

Внесено предложение: признать ООО «КЛУБ ВЕЛЕНА» единственным заявителем по лоту № 2 Аукциона № 52/15, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 52/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды на объект Аукциона № 52/15, определенный лотом № 2, по минимальной, заявленной в Извещении о проведении аукциона № 52/15, цене.

Результаты голосования по предложению:

ЗА – 6 голосов, **ПРОТИВ** – нет, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – нет.

Решили: признать ООО «КЛУБ ВЕЛЕНА» единственным заявителем по лоту № 2 Аукциона № 52/15, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 52/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды на объект Аукциона № 52/15, определенный лотом № 2, по минимальной, заявленной в Извещении о проведении аукциона № 52/15, цене.

2.2.3. Для лота № 3 Аукциона № 52/15:

Вносится предложение о признании ООО «МетСервис» (ОГРН 1127746471874) единственным заявителем, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 52/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды:

- на объект аукциона (лот № 3) – нежилое помещение общей площадью 11,7 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 8, стр. 2, 3 этаж, Помещение № I, комната № 1;
- по минимальной цене – 208 221,03 рублей за все помещение в год, без учета НДС и других налоговых платежей.

Внесено предложение: ООО «МетСервис» единственным заявителем по лоту № 3 Аукциона № 52/15, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 52/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды на объект Аукциона № 52/15, определенный лотом № 3, по минимальной, заявленной в Извещении о проведении аукциона № 52/15, цене.

Результаты голосования по предложению:

ЗА – 6 голосов, **ПРОТИВ** – нет, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – нет.

Решили: ООО «МетСервис» единственным заявителем по лоту № 3 Аукциона № 52/15, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 52/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды на объект Аукциона № 52/15, определенный лотом № 3, по минимальной, заявленной в Извещении о проведении аукциона № 52/15, цене.

2.2.4. Для лота № 4 Аукциона № 52/15:

Вносится предложение о признании ООО «Трио-Вояж» (ОГРН 1047796658326) единственным заявителем, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 52/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды:

- на объект аукциона (лот № 4) – нежилое помещение общей площадью 9,1 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 8, стр. 2, 3 этаж, Помещение № I, комната № 2;
- по минимальной цене – 217 771,02 рублей за все помещение в год, без учета НДС и других налоговых платежей.

Внесено предложение: признать ООО «Трио-Вояж» единственным заявителем по лоту № 4 Аукциона № 52/15, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 52/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды на объект Аукциона № 52/15, определенный лотом № 4, по минимальной, заявленной в Извещении о проведении аукциона № 52/15, цене.

Результаты голосования по предложению:

ЗА – 6 голосов, **ПРОТИВ** – нет, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – нет.

Решили: признать ООО «Трио-Вояж» единственным заявителем по лоту № 4 Аукциона № 52/15, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 52/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды на объект Аукциона № 52/15, определенный лотом № 4, по минимальной, заявленной в Извещении о проведении аукциона № 52/15, цене.

2.2.5. Для лота № 5 Аукциона № 52/15:

Вносится предложение о признании ООО «Эйпл» (ОГРН 1137746090800) единственным заявителем, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 52/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды:

- на объект аукциона (лот № 5) – нежилое помещение общей площадью 15,9 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 8, стр. 2, 3 этаж, Помещение № I, комната № 22;
- по минимальной цене – 282 967,04 рублей за все помещение в год, без учета НДС и других налоговых платежей.

Внесено предложение: признать ООО «Эйпл» единственным заявителем по лоту № 5 Аукциона № 52/15, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 52/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды на объект Аукциона № 52/15, определенный лотом № 5, по минимальной, заявленной в Извещении о проведении аукциона № 52/15, цене.

Результаты голосования по предложению:

ЗА – 6 голосов, **ПРОТИВ** – нет, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – нет.

Решили: признать ООО «Эйпл» единственным заявителем по лоту № 5 Аукциона № 52/15, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 52/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды на объект Аукциона № 52/15, определенный лотом № 5, по минимальной, заявленной в Извещении о проведении аукциона № 52/15, цене.

Подписи присутствующих членов аукционно-конкурсной комиссии:

Председатель комиссии


_____ Р.Н.Федосов

Заместитель председателя комиссии


_____ Ю.Г.Кокорева

Секретарь комиссии


_____ Т.А.Титова

Члены комиссии


_____ С.А.Камаев


_____ О.В.Карасева


_____ Ю.Г.Козенец