

ПРОТОКОЛ № 1 – 53/15

**заседания аукционно-конкурсной комиссии ФГУП Издательство «Известия»
по рассмотрению заявок на участие в Открытом аукционе № 53/15
на право заключения договоров аренды объектов федерального недвижимого имущества,
закрепленных на праве хозяйственного ведения за ФГУП Издательство «Известия»**

г. Москва

09 марта 2016 года

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение поступивших в аукционно-конкурсную комиссию ФГУП Издательство «Известия» (далее – аукционно-конкурсная комиссия) заявок на участие в Открытом аукционе № 53/15 на право заключения договоров аренды объектов федерального недвижимого имущества – нежилых помещений, закрепленных на праве хозяйственного ведения за ФГУП Издательство «Известия» (далее – Аукцион № 53/15); принятие решения о допуске заявителей к участию в Аукционе № 53/15 и признании их участниками аукциона.

АУКЦИОННО-КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ ФГУП ИЗДАТЕЛЬСТВО «ИЗВЕСТИЯ» (создана приказом № 42 от 24.04.2014 г.)

№ п/п	Состав комиссии		На заседании присутствовали
1	Председатель комиссии	Р.Н. Федосов	✓
2	Заместитель председателя комиссии	Ю.Г. Кокорева	✓
3	Секретарь комиссии	Т.А. Титова	✓
4	Член комиссии	С.А. Камаев	
5	Член комиссии	О.В. Карасева	✓
6	Член комиссии	Ю.Г. Козенец	✓
7	Член комиссии	А.А. Котилевская	

На заседании присутствовало не менее 50 % списочного состава аукционно-конкурсной комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Слушали секретаря аукционно-конкурсной комиссии Т.А.Титову:

1.1. 30 декабря 2015 года на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (далее – официальном сайте торгов) по электронному адресу: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте организатора аукциона по электронному адресу: www.izv-udprf.ru, – было опубликовано Извещение о проведении открытого аукциона № 53/15 на право заключения договоров аренды объектов федерального недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения за ФГУП Издательство «Известия» (далее – Извещение о проведении аукциона № 53/15).

На официальном сайте торгов Извещение о проведении аукциона № 53/15 зарегистрировано под номером 291215/0025534/05. Согласно данному извещению прием заявок на участие в Аукционе № 53/15 осуществлялся с 31 декабря 2015 года и прекратился 01 марта 2016 года в 12-00 часов (здесь и далее – время московское).

Аукцион № 53/15 должен состояться 10 марта 2016 года в 11-00 часов.

1.2. На дату окончания приема заявок в аукционно-конкурсную комиссию **поступило и зарегистрировано 5 (пять) заявок на участие в Аукционе № 53/15** (далее – Заявки), согласно Журналу регистрации заявок.

Информация о поступлении Заявок на лоты Аукциона № 53/15 приведена в Таблице № 1 настоящего Протокола:

№ лота	Наименование объекта аукциона	Минимальная (начальная) цена договора (цена лота) за все помещение в год (годовая арендная плата) (без учета НДС и других налоговых платежей), руб.	Регистрационный номер заявки на участие в аукционе	Наименование заявителя
1	Нежилое помещение офисного назначения, общей площадью 11,3 кв. м. , расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 8, стр. 2, 4 этаж, Помещение № 1: часть комнаты № 1	188 234,04	-	-
2	Нежилое помещение офисного назначения, общей площадью 56,2 кв. м. , расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 8, стр. 2, 4 этаж, Помещение № 1: комнаты №№ 23, 24	637 926,20	ЗВ/5 – 53/15	ООО «Мастерская Наталья Колесниковой» (ОГРН 1117746533706)
3	Нежилое помещение офисного назначения, общей площадью 18,6 кв. м. , расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 8, стр. 2, 4 этаж, Помещение № 1: комната № 30	289 663,00	ЗВ/2 – 53/15	ООО «Перфект-Гроссбух» (ОГРН 1117746436191)
4	Нежилое помещение офисного назначения, общей площадью 10,2 кв. м. , расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 8, стр. 2, 4 этаж, Помещение № 1: часть комнаты № 1	181 526,03	ЗВ/4 – 53/15	ООО Паломнический центр «Страстной» (ОГРН 1097746175020)
5	Нежилое помещение офисного назначения, общей площадью 34,4 кв. м. , расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 8, стр. 2, 5 этаж, Помещение № 1: комната № 23	657 374,96	-	-
6	Нежилое помещение офисного назначения, общей площадью 10,25 кв. м. , расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 8, стр. 2, 5 этаж, Помещение № 1: часть комнаты № 20	160 169,97	-	-
7	Нежилое помещение офисного назначения, общей площадью 8,0 кв. м. , расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 8, стр. 2, 5 этаж, Помещение № 1: часть комнаты № 19	90 808,00	-	-
8	Нежилое помещение офисного назначения, общей площадью 35,5 кв. м. , расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 8, стр. 2, 5 этаж, Помещение № 1: часть комнаты № 14 (7,7 кв.м), часть комнаты № 18 (27,8 кв.м)	629 044,96	ЗВ/1 – 53/15	ООО «РКБО-ГРУПП» (ОГРН 1117746357827)
9	Нежилое помещение офисного назначения, общей площадью 10,0 кв. м. , расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 8, стр. 2, 5 этаж, Помещение № 1: комната № 2	177 967,03	ЗВ/3 – 53/15	ИП Титов Юрий Алексеевич (ОГРНИП 311774628600760)

Таблица № 1 протокола заседания аукционно-конкурсной комиссии ФГУП Издательство «Известия» № 1-53/15 от 09.03.2016 г.

Отзывы и изменения Заявок заявителями представлены не были.

1.3. Аукционнно-конкурсной комиссией произведена проверка поступивших Заявок на предмет их соответствия требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 53/15, а также на предмет соответствия заявителей требованиям и условиям, предусмотренным законодательством РФ в отношении участников аукционов.

По результатам данной проверки никаких отклонений от требований и условий, предусмотренных Документацией об аукционе № 53/15 и законодательством РФ в отношении участников аукционов, по поступившим Заявкам и подавшим их заявителям не выявлено.

2. Слушали председателя аукционнно-конкурсной комиссии Р.Н.Федосова:

2.1. Согласно п.129 *Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС от 10.02.2010 года № 67, Аукцион № 53/15 должен быть признан несостоявшимся по всем заявленным лотам.*

На основании вышеизложенного вносится предложение о признании Аукциона № 53/15 несостоявшимся по всем заявленным лотам.

Внесено предложение: признать Аукцион № 53/15 несостоявшимся по всем заявленным лотам.

Результаты голосования по предложению:

ЗА – 5 голосов, **ПРОТИВ** – нет, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – нет.

Решили: признать Аукцион № 53/15 несостоявшимся по всем заявленным лотам.

2.2. В соответствии с п.15 ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», договор аренды недвижимого имущества, выставленного на аукцион, должен быть заключен с единственным заявителем, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, по цене не ниже минимальной (начальной) цены договора (лота), заявленной в извещении о проведении аукциона и определенной документацией об аукционе.

На основании вышеизложенного вносятся следующие предложения:

2.2.1. Для лота № 2 Аукциона № 53/15:

Вносится предложение о признании ООО «Мастерская Натальи Колесниковой» (ОГРН 1117746533706) единственным заявителем, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 53/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды:

- на объект аукциона (лот № 2) – нежилое помещение общей площадью 56,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 8, стр. 2, 4 этаж, Помещение № I, комнаты №№ 23, 24;
- по минимальной цене – 637 926,20 рублей за все помещение в год, без учета НДС и других налоговых платежей.

Внесено предложение: признать ООО «Мастерская Натальи Колесниковой» единственным заявителем по лоту № 2 Аукциона № 53/15, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 53/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды на объект Аукциона № 53/15, определенный лотом № 2, по минимальной, заявленной в Извещении о проведении аукциона № 53/15, цене.

Результаты голосования по предложению:

ЗА – 5 голосов, **ПРОТИВ** – нет, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – нет.

Решили: признать ООО «Мастерская Натальи Колесниковой» единственным заявителем по лоту № 2 Аукциона № 53/15, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 53/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды на объект Аукциона № 53/15, определенный лотом № 2, по минимальной, заявленной в Извещении о проведении аукциона № 53/15, цене.

2.2.2. Для лота № 3 Аукциона № 53/15:

Вносится предложение о признании ООО «Перфект-Гроссбух» (ОГРН 1117746436191) единственным заявителем, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 53/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды:

- на объект аукциона (лот № 3) – нежилое помещение общей площадью 18,6 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 8, стр. 2, 4 этаж, Помещение № I, комната № 30;
- по минимальной цене – 289 663,00 рублей за все помещение в год, без учета НДС и других налоговых платежей.

Внесено предложение: признать ООО «Перфект-Гроссбух» единственным заявителем по лоту № 3 Аукциона № 53/15, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 53/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды на объект Аукциона № 53/15, определенный лотом № 3, по минимальной, заявленной в Извещении о проведении аукциона № 53/15, цене.

Результаты голосования по предложению:

ЗА – 5 голосов, **ПРОТИВ** – нет, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – нет.

Решили: признать ООО «Перфект-Гроссбух» единственным заявителем по лоту № 3 Аукциона № 53/15, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 53/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды на объект Аукциона № 53/15, определенный лотом № 3, по минимальной, заявленной в Извещении о проведении аукциона № 53/15, цене.

2.2.3. Для лота № 4 Аукциона № 53/15:

Вносится предложение о признании ООО Паломнический центр «Страстной» (ОГРН 1097746175020) единственным заявителем, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 53/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды:

- на объект аукциона (лот № 4) – нежилое помещение общей площадью 10,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 8, стр. 2, 4 этаж, Помещение № I, часть комнаты № 1;
- по минимальной цене – 181 526,03 рублей за все помещение в год, без учета НДС и других налоговых платежей.

Внесено предложение: признать ООО Паломнический центр «Страстной» единственным заявителем по лоту № 4 Аукциона № 53/15, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 53/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды на объект Аукциона № 53/15, определенный лотом № 4, по минимальной, заявленной в Извещении о проведении аукциона № 53/15, цене.

Результаты голосования по предложению:

ЗА – 5 голосов, **ПРОТИВ** – нет, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – нет.

Решили: признать ООО Паломнический центр «Страстной» единственным заявителем по лоту № 4 Аукциона № 53/15, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 53/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды на объект Аукциона № 53/15, определенный лотом № 4, по минимальной, заявленной в Извещении о проведении аукциона № 53/15, цене.

2.2.4. Для лота № 8 Аукциона № 53/15:

Вносится предложение о признании ООО «РКБО-ГРУПП» (ОГРН 1117746357827) единственным заявителем, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 53/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды:

- на объект аукциона (лот № 8) – нежилое помещение общей площадью 35,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 8, стр. 2, 5 этаж, Помещение № I, часть комнаты № 14 (7,7 кв.м), часть комнаты № 18 (27,8 кв.м);
- по минимальной цене – 629 044,96 рублей за все помещение в год, без учета НДС и других налоговых платежей.

Внесено предложение: признать ООО «РКБО-ГРУПП» единственным заявителем по лоту № 8 Аукциона № 53/15, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 53/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды на объект Аукциона № 53/15, определенный лотом № 8, по минимальной, заявленной в Извещении о проведении аукциона № 53/15, цене.

Результаты голосования по предложению:

ЗА – 5 голосов, **ПРОТИВ** – нет, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – нет.

Решили: признать ООО «РКБО-ГРУПП» единственным заявителем по лоту № 8 Аукциона № 53/15, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным

Документацией об аукционе № 53/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды на объект Аукциона № 53/15, определенный лотом № 8, по минимальной, заявленной в Извещении о проведении аукциона № 53/15, цене.

2.2.5. Для лота № 9 Аукциона № 53/15:

Вносится предложение о признании Индивидуального предпринимателя Титова Юрия Алексеевича (ОГРНИП 311774628600760) единственным заявителем, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 53/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды:

- на объект аукциона (лот № 9) – нежилое помещение общей площадью 10,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 8, стр. 2, 5 этаж, Помещение № I, комната № 2;
- по минимальной цене – 177 967,03 рублей за все помещение в год, без учета НДС и других налоговых платежей.

Внесено предложение: признать Индивидуального предпринимателя Титова Юрия Алексеевича единственным заявителем по лоту № 9 Аукциона № 53/15, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 53/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды на объект Аукциона № 53/15, определенный лотом № 9, по минимальной, заявленной в Извещении о проведении аукциона № 53/15, цене.

Результаты голосования по предложению:

ЗА – 5 голосов, **ПРОТИВ** – нет, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – нет.

Решили: признать Индивидуального предпринимателя Титова Юрия Алексеевича единственным заявителем по лоту № 9 Аукциона № 53/15, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 53/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды на объект Аукциона № 53/15, определенный лотом № 9, по минимальной, заявленной в Извещении о проведении аукциона № 53/15, цене.

Подписи присутствующих членов аукционно-конкурсной комиссии:


Председатель комиссии


_____ В.И.Федосов

Заместитель председателя комиссии



_____ Ю.Г.Кокорева

Секретарь комиссии


_____ Т.А.Титова

Члены комиссии


_____ О.В.Карасева


_____ Ю.Г.Козенец