

ПРОТОКОЛ № 1 – 55/15

**заседания аукционно-конкурсной комиссии ФГУП Издательство «Известия»
по рассмотрению заявок на участие в Открытом аукционе № 55/15
на право заключения договоров аренды объектов федерального недвижимого имущества,
закрепленных на праве хозяйственного ведения за ФГУП Издательство «Известия»**

г. Москва

01 февраля 2016 года

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение поступивших в аукционно-конкурсную комиссию ФГУП Издательство «Известия» (далее – аукционно-конкурсная комиссия) заявок на участие в Открытом аукционе № 55/15 на право заключения договоров аренды объектов федерального недвижимого имущества – нежилых помещений, закрепленных на праве хозяйственного ведения за ФГУП Издательство «Известия» (далее – Аукцион № 55/15); принятие решения о допуске заявителей к участию в Аукционе № 55/15 и признании их участниками аукциона.

АУКЦИОННО-КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ ФГУП ИЗДАТЕЛЬСТВО «ИЗВЕСТИЯ»

(создана приказом № 42 от 24.04.2014 г.)

№ п/п	Состав комиссии		На заседании присутствовали
1	Председатель комиссии	Р.Н. Федосов	√
2	Секретарь аукционной комиссии	Т.А. Титова	√
3	Член аукционной комиссии	С.А. Камаев	√
4	Член аукционной комиссии	О.В. Карасева	√
5	Член аукционной комиссии	Ю.Г. Козенец	√
6	Член аукционной комиссии	Ю.Г. Кокорева	
7	Член аукционной комиссии	А.А. Котилевская	

На заседании присутствовало не менее 50 % списочного состава аукционно-конкурсной комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Слушали секретаря аукционно-конкурсной комиссии Т.А.Титову:

1.1. 30 декабря 2015 года на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (далее – официальном сайте торгов) по электронному адресу: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте организатора аукциона по электронному адресу: www.izv-udprf.ru, – было опубликовано Извещение о проведении открытого аукциона № 55/15 на право заключения договоров аренды объектов федерального недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения за ФГУП Издательство «Известия» (далее – Извещение о проведении аукциона № 55/15).

На официальном сайте торгов Извещение о проведении аукциона № 55/15 зарегистрировано под номером 301215/0025534/02. Согласно данному извещению прием заявок на участие в Аукционе № 55/15 осуществлялся с 31 декабря 2015 года и прекратился 01 февраля 2016 года в 12-00 часов (здесь и далее – время московское).

Аукцион № 55/15 должен состояться 05 февраля 2016 года в 15-00 часов.

1.2. На дату окончания приема заявок в аукционно-конкурсную комиссию **поступило и зарегистрировано 3 (три) заявки на участие в Аукционе № 55/15** (далее – Заявки), согласно Журналу регистрации заявок.

Информация о поступлении Заявок на лоты Аукциона № 55/15 приведена в Таблице № 1 настоящего Протокола:

№ лота	Наименование объекта аукциона	Минимальная (начальная) цена договора (цена лота) за весь объект в год (годовая арендная плата) (без учета НДС, других налоговых и коммунальных платежей, оплаты услуг по страхованию, содержанию и эксплуатации объекта недвижимости), руб.	Регистрационный номер заявки на участие в аукционе	Наименование заявителя
1	Нежилое помещение складского назначения, общей площадью 33,5 кв. м , расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 4, кор. 2, подвал, Помещение I: комната № 13	173 177,92	ЗВ/1-55/15	ООО «Форвард» (ОГРН 1137746211888)
2	Нежилое помещение под размещение предприятия общепита, общей площадью 231,6 кв. м , расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 4, кор. 2, подвал, Помещение № I: часть комнаты № 3 (32,2 кв. м), часть комнаты № 4 (199,4 кв. м)	2 669 287,27	ЗВ/2-55/15	ООО «Форвард» (ОГРН 1137746211888)
3	Нежилое помещение под размещение предприятия общепита, общей площадью 143,0 кв. м , расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 4, кор. 2, 1 этаж, Помещение № III: комнаты №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	2 138 941,09	ЗВ/3-55/15	ООО «Форвард» (ОГРН 1137746211888)

Таблица № 1 протокола заседания аукционно-конкурсной комиссии ФГУП Издательство «Известия» № 1-55/15 от 01.02.2016 г.

Отзывы и изменения Заявок заявителем представлены не были.

1.3. С 12-00 часов 01 февраля 2016 года аукционно-конкурсная комиссия производила проверку поступивших Заявок на предмет их соответствия требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 55/15, а также на предмет соответствия заявителя требованиям и условиям, предусмотренным законодательством РФ в отношении участников аукционов.

По результатам данной проверки никаких отклонений от требований и условий, предусмотренных Документацией об аукционе № 55/15 и законодательством РФ в отношении участников аукционов, по поступившим Заявкам и подавшему их заявителю не выявлено.

2. Слушали председателя аукционно-конкурсной комиссии Р.Н.Федосова:

2.1. Согласно п.129 *Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества,*

утвержденных Приказом ФАС от 10.02.2010 года № 67, Аукцион № 55/15 должен быть признан несостоявшимся по всем заявленным лотам.

На основании вышеизложенного вносится предложение о признании Аукциона № 55/15 несостоявшимся по всем заявленным лотам.

Внесено предложение: признать Аукцион № 55/15 несостоявшимся по всем заявленным лотам.

Результаты голосования по предложению:

ЗА – 5 голосов, **ПРОТИВ** – нет, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – нет.

Решили: признать Аукцион № 55/15 несостоявшимся по всем заявленным лотам.

2.2. В соответствии с п.15 ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», договор аренды недвижимого имущества, выставленного на аукцион, должен быть заключен с единственным заявителем, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, по цене не ниже минимальной (начальной) цены договора (лота), заявленной в извещении о проведении аукциона и определенной документацией об аукционе.

На основании вышеизложенного вносятся следующие предложения:

2.2.1. Для лота № 1 Аукциона № 55/15:

Вносится предложение о признании ООО «Форвард» (ОГРН 1137746211888) единственным заявителем, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 55/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды:

- на объект аукциона (лот № 1) – нежилое помещение общей площадью 33,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 4, кор. 2, подвал, Помещение I, комната № 13;
- по минимальной цене – **173 177,92** рублей за все помещение в год, без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по содержанию и эксплуатации объекта недвижимости, коммунальных платежей.

Внесено предложение: признать ООО «Форвард» единственным заявителем по лоту № 1 Аукциона № 55/15, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 55/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды на объект Аукциона № 55/15, определенный лотом № 1, по минимальной, заявленной в Извещении о проведении аукциона № 55/15, цене.

Результаты голосования по предложению:

ЗА – 5 голосов, **ПРОТИВ** – нет, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – нет.

Решили: признать ООО «Форвард» единственным заявителем по лоту № 1 Аукциона № 55/15, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 55/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды на объект Аукциона № 55/15, определенный лотом № 1, по минимальной, заявленной в Извещении о проведении аукциона № 55/15, цене.

2.2.2. Для лота № 2 Аукциона № 55/15:

Вносится предложение о признании ООО «Форвард» (ОГРН 1137746211888) единственным заявителем, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 55/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды:

- на объект аукциона (лот № 2) – нежилое помещение общей площадью 231,6 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 4, кор. 2, подвал, Помещение I, часть комнаты № 3 (32,2 кв. м), часть комнаты № 4 (199,4 кв. м);
- по минимальной цене – **2 669 287,27** рублей за все помещение в год, без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по содержанию и эксплуатации объекта недвижимости, коммунальных платежей.

Внесено предложение: признать ООО «Форвард» единственным заявителем по лоту № 2 Аукциона № 55/15, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 55/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды на объект Аукциона № 55/15, определенный лотом № 2, по минимальной, заявленной в Извещении о проведении аукциона № 55/15, цене.

Результаты голосования по предложению:

ЗА – 5 голосов, **ПРОТИВ** – нет, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – нет.

Решили: признать ООО «Форвард» единственным заявителем по лоту № 2 Аукциона № 55/15, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 55/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды на объект Аукциона № 55/15, определенный лотом № 2, по минимальной, заявленной в Извещении о проведении аукциона № 55/15, цене.

2.2.3. Для лота № 3 Аукциона № 55/15:

Вносится предложение о признании ООО «Форвард» (ОГРН 1137746211888) единственным заявителем, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 55/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды:

- на объект аукциона (лот № 3) – нежилое помещение общей площадью 143,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, Настасьинский пер., д. 4, кор. 2, 1 этаж, Помещение III, комнаты №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10;
- по минимальной цене – **2 138 941,09** рублей за все помещение в год, без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по содержанию и эксплуатации объекта недвижимости, коммунальных платежей.

Внесено предложение: признать ООО «Форвард» единственным заявителем по лоту № 3 Аукциона № 55/15, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 55/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды на объект Аукциона № 55/15, определенный лотом № 3, по минимальной, заявленной в Извещении о проведении аукциона № 55/15, цене.

Результаты голосования по предложению:

ЗА – 5 голосов, **ПРОТИВ** – нет, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – нет.

Решили: признать ООО «Форвард» единственным заявителем по лоту № 3 Аукциона № 55/15, чья заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным

Документацией об аукционе № 55/15 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды на объект Аукциона № 55/15, определенный лотом № 3, по минимальной, заявленной в Извещении о проведении аукциона № 55/15, цене.

Подписи присутствующих членов аукционно-конкурсной комиссии:

Председатель комиссии


_____ Р.Н.Федосов

Секретарь комиссии


_____ Т.А.Титова

Члены комиссии


_____ С.А.Камаев


_____ О.В.Карасева


_____ Ю.Г.Козенец