

## РЕГЛАМЕНТ

### проведения ремонтно-строительных работ в зданиях ФГУП Издательство «Известия»

1. Приказом по организации, выполняющей ремонтные работы, назначить ответственных лиц:

- за соблюдение правил пожарной безопасности (обязан пройти пожарно-технический минимум (ПТМ) в специализированной организации и предоставить копию удостоверения установленного образца в ПЧ-84 (1-я ул. Ямского поля, д. 28, под. 2, 2 этаж ) тел. 8(495) 225-41-01);
- за электрохозяйство;
- за охрану труда на объекте;
- за координацию действий с ФГУП Издательство «Известия» и ежедневную сдачу ключей от помещений объекта на пост охраны по окончании работ, представить для согласования списки работников.

2. Работникам, непосредственно выполняющим работы, необходимо пройти вводный противопожарный инструктаж в ПЧ-84, а также целевой инструктаж по охране труда для каждого вида работ на рабочем месте.

3. Место проведения работ должно быть укомплектовано первичными средствами пожаротушения в соответствии с нормативными требованиями; подступы к пожарным кранам внутреннего пожарного водопровода освобождены.

4. В зоне работ необходимо вывесить «План эвакуации на случай пожара» с отмеченными местами расположения первичных средств пожаротушения (огнетушителей) и пожарных кранов.

5. Курить и пользоваться открытым огнем во всех помещениях и на территории ФГУП Издательство «Известия» **ЗАПРЕЩАЕТСЯ.**

6. Курение допускается только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах.

7. При необходимости проведения огневых работ (в т. ч. резка электроинструментом) оформляется «Наряд-допуск» в установленном порядке; в выходные и нерабочие праздничные дни огневые работы **ЗАПРЕЩЕНЫ**.

8. Определить порядок обесточивания электрооборудования по окончании рабочего дня, осмотра и закрытия помещений по окончании работ.

9. При обнаружении пожара или его признаков, незамедлительно сообщить в пожарную охрану по телефону **01** или **112-1** (для абонентов сотовой связи) и **(495) 620-84-01**.

10. В случае возникновения ЧС в здании, покинуть помещение по ближайшему пути эвакуации.

11. Незамедлительно сообщать об имеющихся или обнаруженных повреждениях и неисправностях инженерных систем и строительных конструкций в единую дежурно-диспетчерскую службу (ЕДДС) по тел. **8(495)620-84-70**.

12. Представить для согласования проекты по выполняемым видам работ: ремонтно-строительные работы; электрика; слаботочные сети; водоснабжение и канализация; вентиляция и кондиционирование с указанием электрической мощности устанавливаемого оборудования;

13. По окончании работ представить в ФГУП Издательство «Известия» исполнительную документацию по всем разделам (строительные чертежи; схемы коммуникаций, в том числе схемы смонтированных электросетей и полный технический отчет (оригинал) специализированной электролаборатории; акты освидетельствования скрытых работ.)

14. Режим работы с 8 ч. 00 мин до 23 ч. 00 мин. Режим производства шумных работ согласовывается с ФГУП Издательство «Известия» дополнительно.

15. Работы, связанные с инженерными коммуникациями производить на основании нормативных требований, с разрешения и под контролем технических служб ФГУП Издательство «Известия»;

16. При выполнении работ соблюдать нормативные требования, применять только сертифицированные материалы. До начала работ сертификаты

представить в отдел капитального строительства и ремонта ФГУП Издательство «Известия» (499)257 45 58;

17. Для отключения и включения пожарной сигнализации о начале работ и по их окончании сообщать в службу охранно-пожарных средств сигнализации и оповещения ФГУП Издательство «Известия» (903)795-43-09 .

18. Обеспечить ежедневную уборку помещения от строительного мусора; место установки и график вывоза бункеров согласовать с начальником отдела хозяйственного обслуживания ФГУП Издательство «Известия», тел. 8(962)924-65-52.

19. Ежедневно в течение всего периода производства работ сообщать в единую диспетчерскую службу (ЕДДС) по тел. 8(495)620 84 70 о времени начала и окончания работ.